

VIZURA PLUS d.o.o.
Zagreb, Svetoklarska 35B
tel: 01/7890-400; 098/470-847
fax: 01/7789-100; 098/962-9890
e-mail: vizura.gor@gmail.com

K.O. OSIJEK
MB: 335266
K.C. 39591, 39592, 39593, 39594, 3960,
3961, 3963/3, 3963/5, 3964/3

U Zagrebu, 04.09.2025.
Ovlašteni inženjer geodacije:
Antonio Saravarij, dpl.ing.geod.

TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
— GRANICA PARCELA PREMA KATASTRU

UVJETI GRADNJE

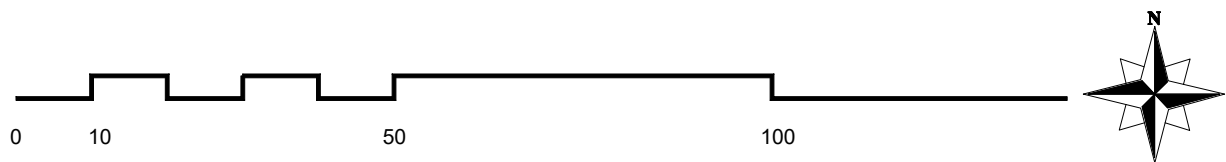
- REGULACIJSKA LINIJA
— OBVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
- - - MINIMALNA UDALJENOST PRIZEMLJA OD
REGULACIJSKE LINIJE (UVLAČENJE PRIZEMNE ETAŽE)
[IP1] INTERNE PJEŠAČKE POVRŠINE

Način priključenja na prometnu i ostalu infrastrukturu

- ← PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
← VODOOPSKRBA
→ ODVODNJA
← ELEKTROOPSKRBA
← EKI

- 1b OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" OSIJEK (UPU 8)



mj. 1:1000

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Grad / Općina: GRAD OSIJEK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" U OSIJEKU (UPU8)	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. ____
Javna rasprava (datum objave) : - Dnevne novine "Glas Slavonije" ____ 2026. - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: ____ 2026. - Mrežne stanica Grada Osijeka: ____ 2026. - Oglasna ploča Grada Osijeka ____ 2026.	Javni uvid održan : počinje: 2026. završava: 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: Livio Međurečan, mag. ing. aedif.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/25) Broj suglasnosti: KLASA: _____ UR.BROJ: _____ Datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan: M.P.	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. građ.
Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Mirsad Navrboc , struč.spec.ing.aedif.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: prof. dr. sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.